04004142405040016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 414

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1330 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σιδερών του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη στο με αριθμό 89 οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 ως προς την χρήση γης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί "σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ." όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί "επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4.

3. Το Π. Δ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το Π. Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ293Δ).

4. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί "Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

6. Την υπ' αριθμ. 17/2004 απόφαση Δ.Σ. Δημητρίου Υψηλάντη με την οποία εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 89 οικοπέδου εμβαδού 4.971 τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Σιδερών (Ο.Τ. 24) και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη, από χρήση "Σχολείο" (χώρος κοινωφελής), σε χρήση "χώρος για εγκαταστάσεις πνευματικού κέντρου με τα παραρτήματά του" (χώρος κοινωφελής).

7. Το αποδεικτικό δημοσίευσης με το οποίο βεβαιώνεται η τοιχοκόλληση της με αριθμ. 17/2004 απόφασης του Δ.Σ. Δημητρίου Υψηλάντη στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

8. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ιδιοκτήτες των υπολοίπων οικοπέδων του Ο.Τ. 24.

9. Τα με αριθμ. 916/18.3.2004 και 1082/31.3.2004 έγγραφα του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη με το οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της με αριθμ. 17/2004 απόφασης του Δ.Σ. Δημητρίου Υψηλάντη.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

11. Τη με αριθμό πρωτ. 2/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 1ο.

12. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Εκπαίδευση Δυτικής Μακεδονίας με το με αριθ. 432/13.2.2004 έγγραφό της γνωστοποιεί στο Δήμο Δημητρίου Υψηλάντη ότι δεν προτίθεται να εισηγηθεί την ίδρυση σχολικής μονάδας στο ΔΔ Σιδερών, γατί δεν υπάρχουν μαθητές για να φοιτήσουν σε αυτό.

13. α)Το Ν.2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί "ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ", όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 89 οικοπέδου (Ο.Τ. 24), εμβαδού 4.971 τ.μ., που βρίσκεται στο Δ.Δ. Σιδερών του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη, από χρήση "Σχολείο" σε χρήση "χώρος για εγκαταστάσεις πνευματικού κέντρου με τα παραρτήματά του".

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

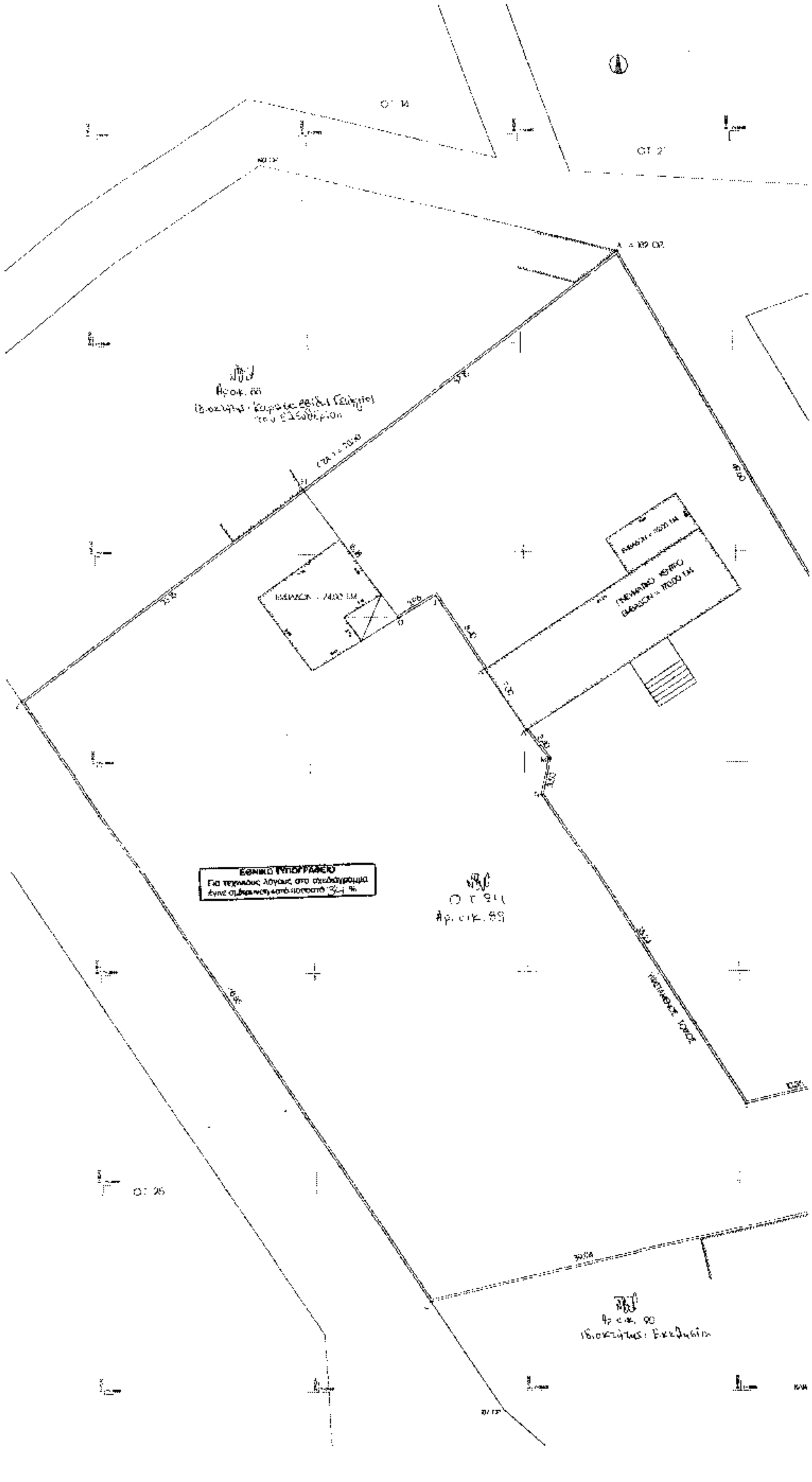
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

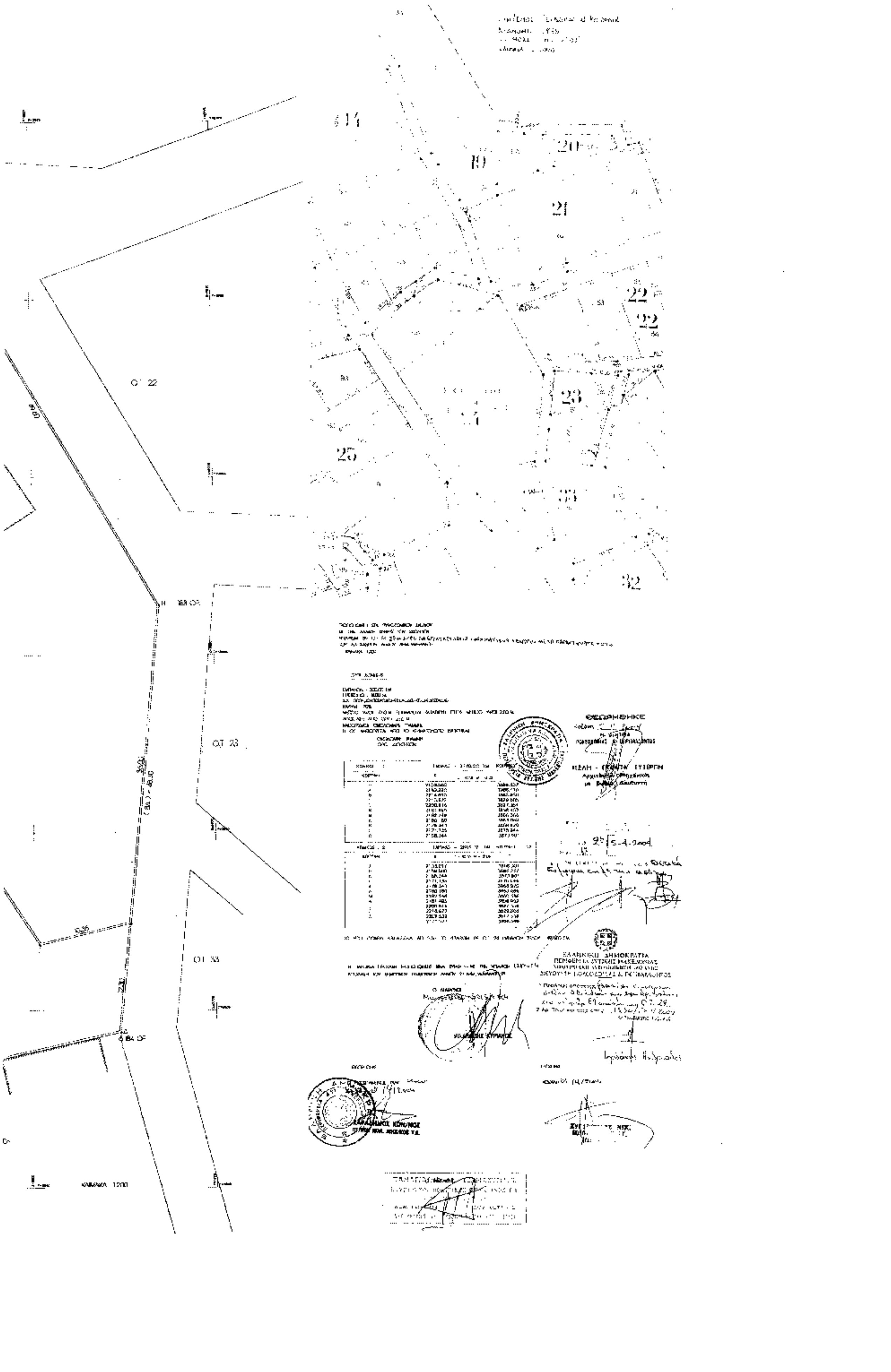
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 33
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. Οικ. 1018 (2)

*Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία "Άγιος Γεώργιος" και "Λιβάδι" που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε, με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.

2. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄) "για την Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος" και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 4.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κλπ" της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την οικ. 58779/27.7.1988 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον "καθορισμό κατηγοριών, ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νικήτης".

5. Την 57119/90/10.1.1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον αποχαρακτηρισμό από "αξιόλογο" του τμήματος που πολεοδομείται, που έγινε με την προηγούμενη απόφαση.

6. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στη συνεδρίαση της 19.12.1990.

7. Την υπ' αριθ. 27α/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Νικήτης "Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι" που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου, Χώρων στάθμευσης, εκτός από τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίνονται, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34,42 ,46,47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίθηκαν και μόνο γι' αυτά.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Νικήτης "Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι" του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στην περιοχή πολεοδόμησης επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3) ή τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης.

α. Συντελεστής δόμησης.

Σ'όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης: 0,4.

β. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Για όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζονται τα παρακάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 15 μ. Εμβαδόν 400 τ. μ.

Παρέκκλιση: Μέσα στην περιοχή που πολεοδομείται, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) για τους όρους δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 24 παρ.1 του Ν. 1577/85.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 50 % της επιφανείας τους.

δ. Τρόπος δόμησης - Θέση κτιρίου. Ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

ε1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

ε2. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

ε3. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μόνο για την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης με κλίση μέχρι 28 % και όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

ε4. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

- Στέγες
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παρά πάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Στ. Αριθμός ορόφων κτιρίων.

Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων καθορίζεται σε δύο (2).

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι δόμησης

Αυτοί παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίσθηκαν με την οικ. 58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικήτης, όπως δηλαδή αναφέρονται στην καρτέλα της Νικήτης, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄).

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 8

Το πολεοδομικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και στο διάδρομο της Υπηρεσίας σε είκοσι (20) μέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

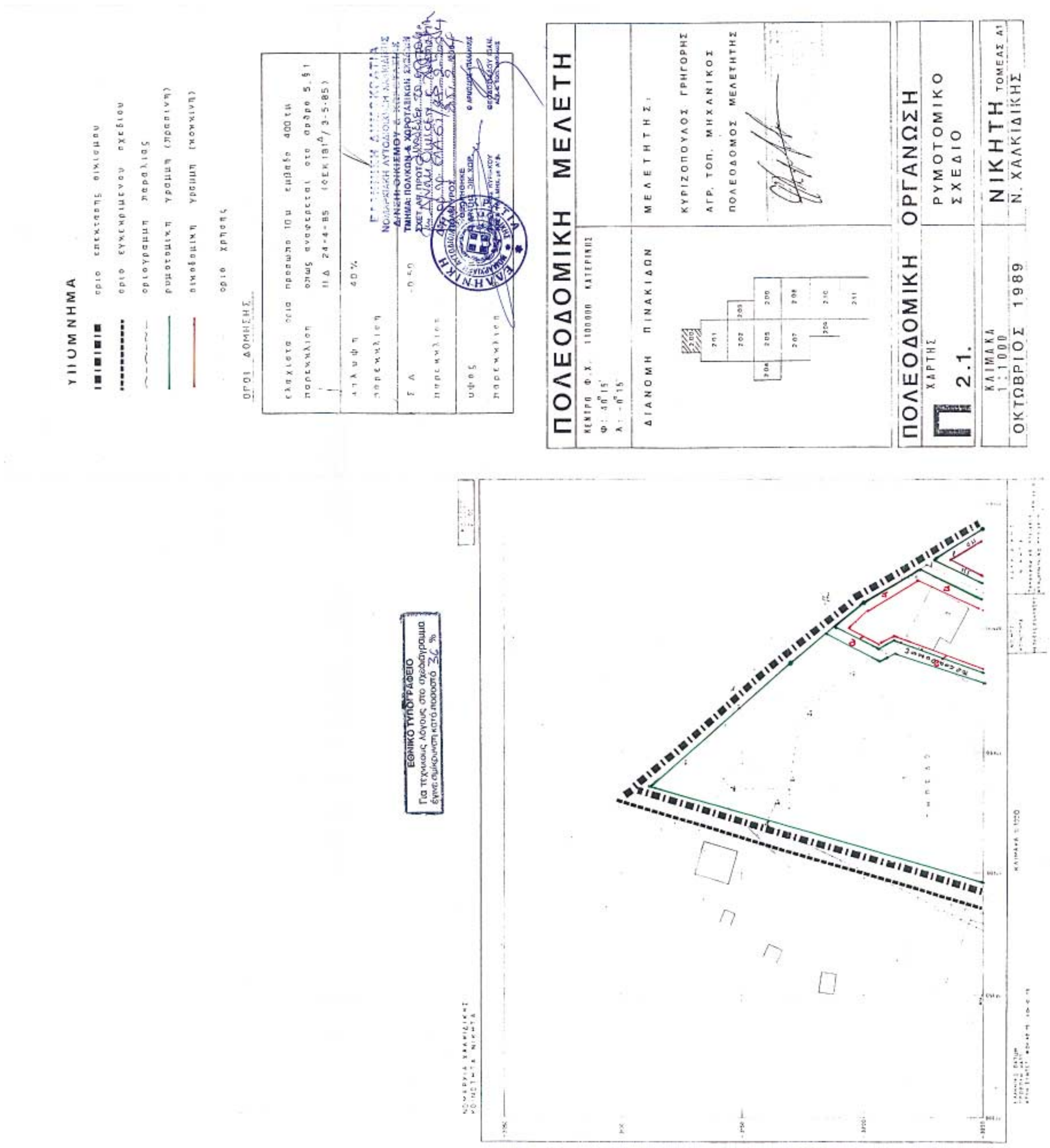
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

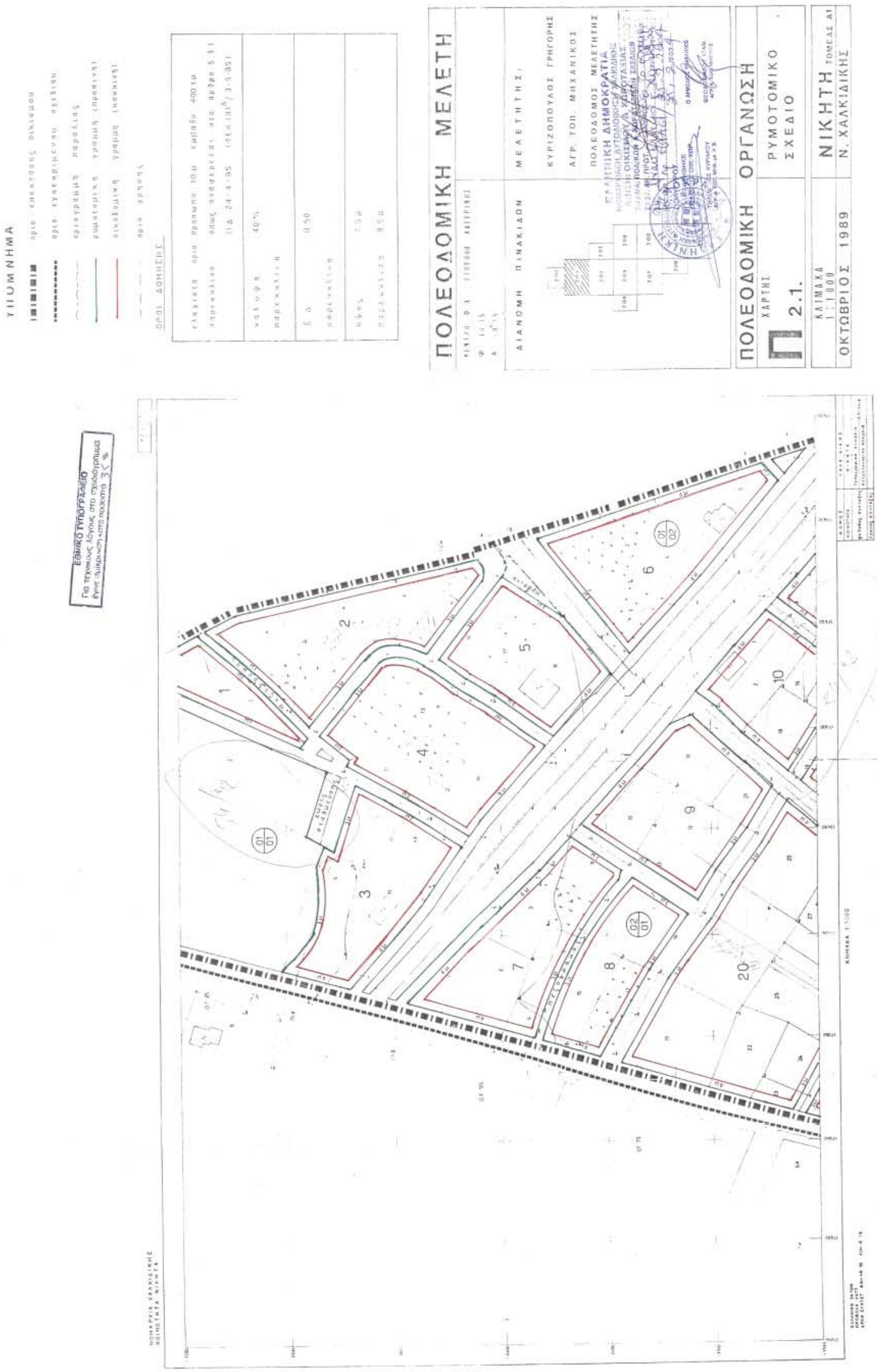
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

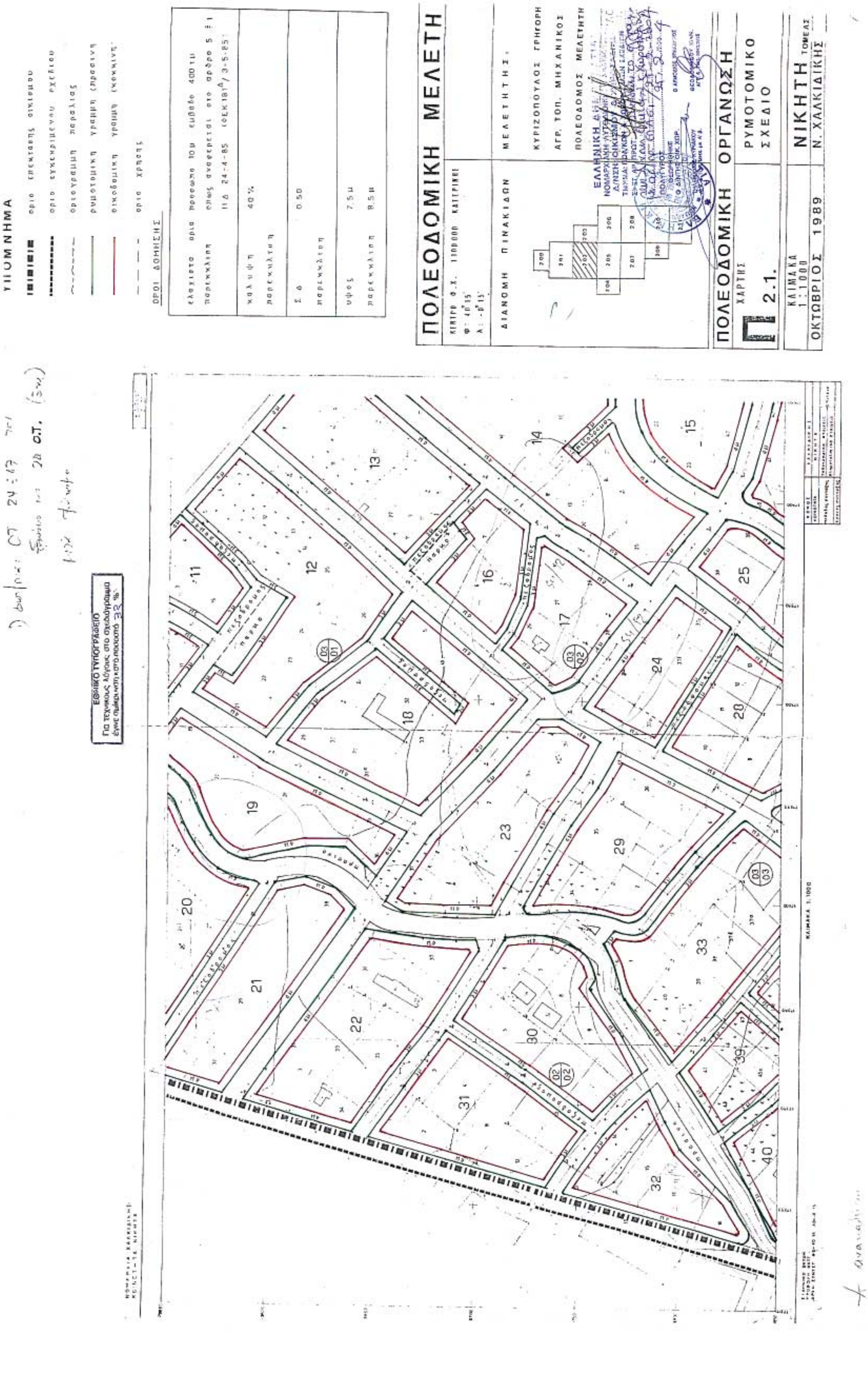
Πολύγυρος, 11 Ιανουαρίου 1991

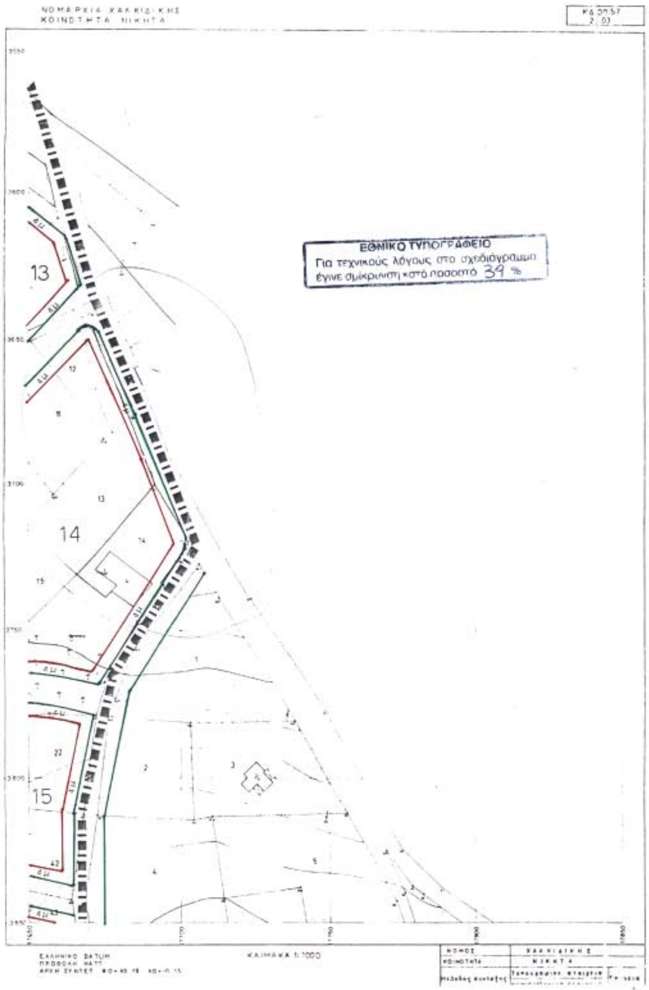
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 26 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003), επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 32/30.1.1992 (τ.Δ΄) χωρίς σχεδιαγράμματα.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριο επεκτασης οικισμου
οριο εγκεκριμενου σχεδιου
οριογραμμη παραλιας
ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
οριο χρησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελαχιστα ορια προσωπο 10 μ εμβαδο 400 τμ
παρεκκλιση οπως αναφερεται στο αρθρο 5 § 1 ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
καλυψη 40%
παρεκκλιση
Σ Δ 0.50
παρεκκλιση
υψος
παρεκκλιση
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο επεκτάσεως σχεδίου
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
όρια χρήσης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
κάλυψη 40%
Σ.Δ. 0.50
ύψος 7.5μ
παρέκκλιση 8.5μ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ 2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επεκτασης οικισμου
- οριο εγκεκριμενου σχεδιου
- οριογραμμη παραλιας
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- οριο χρησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελαχιστα ορια	προσωπο 10 μ εμβαδο 400 τμ
παρεκκλιση	οπως αναφερεται στο αρθρο 5 §1 Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
καλυψη	40 %
παρεκκλιση	
Σ.Δ.	0.50
παρεκκλιση	
υψος	7.5 μ
παρεκκλιση	8.5 μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚ.
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔ.
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 25-2-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
φ: 10°15'
λ: -0°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211

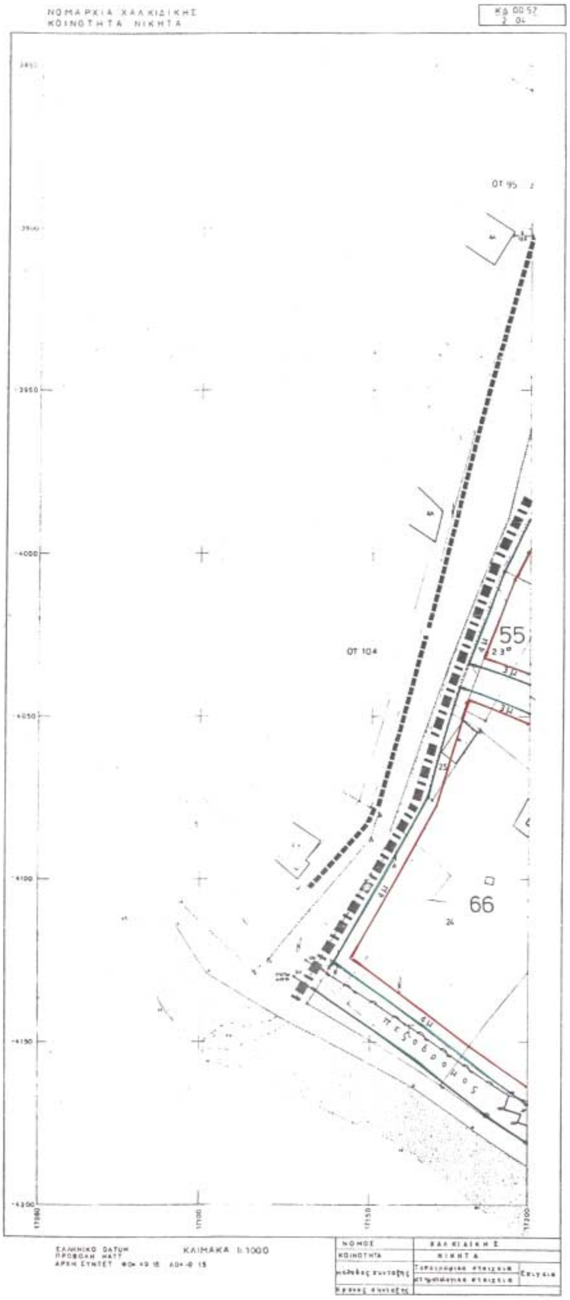
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επεκτασης οικισμου
- οριο εγκεκριμενου σχεδιου
- οριογραμμη παραλιας
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- οριο χρησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

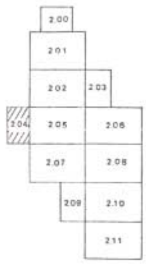
ελαχιστα ορια	προσωπο 10 μ εμβαδο 400 τμ	
παρεκκλιση	οπως αναφερεται στο αρθρο 5, §1 ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/ 3-5-85)	
καλυψη	40 %	
παρεκκλιση		
Σ.Δ	0.50	
παρεκκλιση		
υψος	7.5 μ	
παρεκκλιση	8.5 μ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ...
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧ...
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. Συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νση Οικισμού & Χωροταξίας με αρ. πρωτ. 1ΠΛΑ61/25-2-2004
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 25-2-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' β.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
φ: 40°15'
λ: -0°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Θ. ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

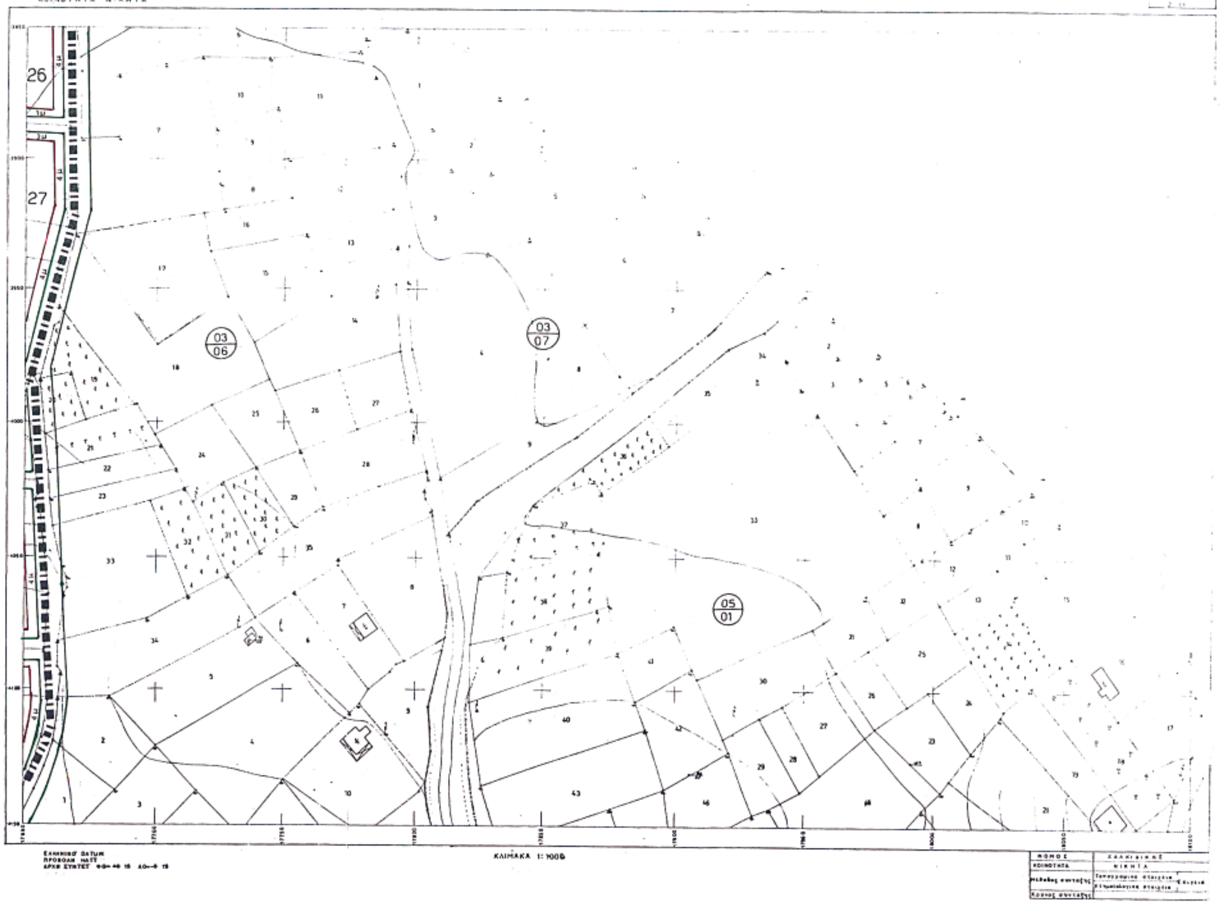
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π ΧΑΡΤΗΣ 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο επεκτασης οικισμου
- οριο εγκεκριμενου σχεδιου
- οριογραμμη παραλιας
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- οριο χρησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελαχιστα ορια	προσωπο 10 μ εμβαδο 400 τ.μ	
παρεκκλιση	οπως αναφερεται στο αρθρο 5, § 1 Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)	
καλυψη	40 %	
παρεκκλιση		
Σ. Δ.	0.50	
παρεκκλιση		
υψος	7.5 μ	
παρεκκλιση	8.5 μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ
φ: 40°15'
λ: -0°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

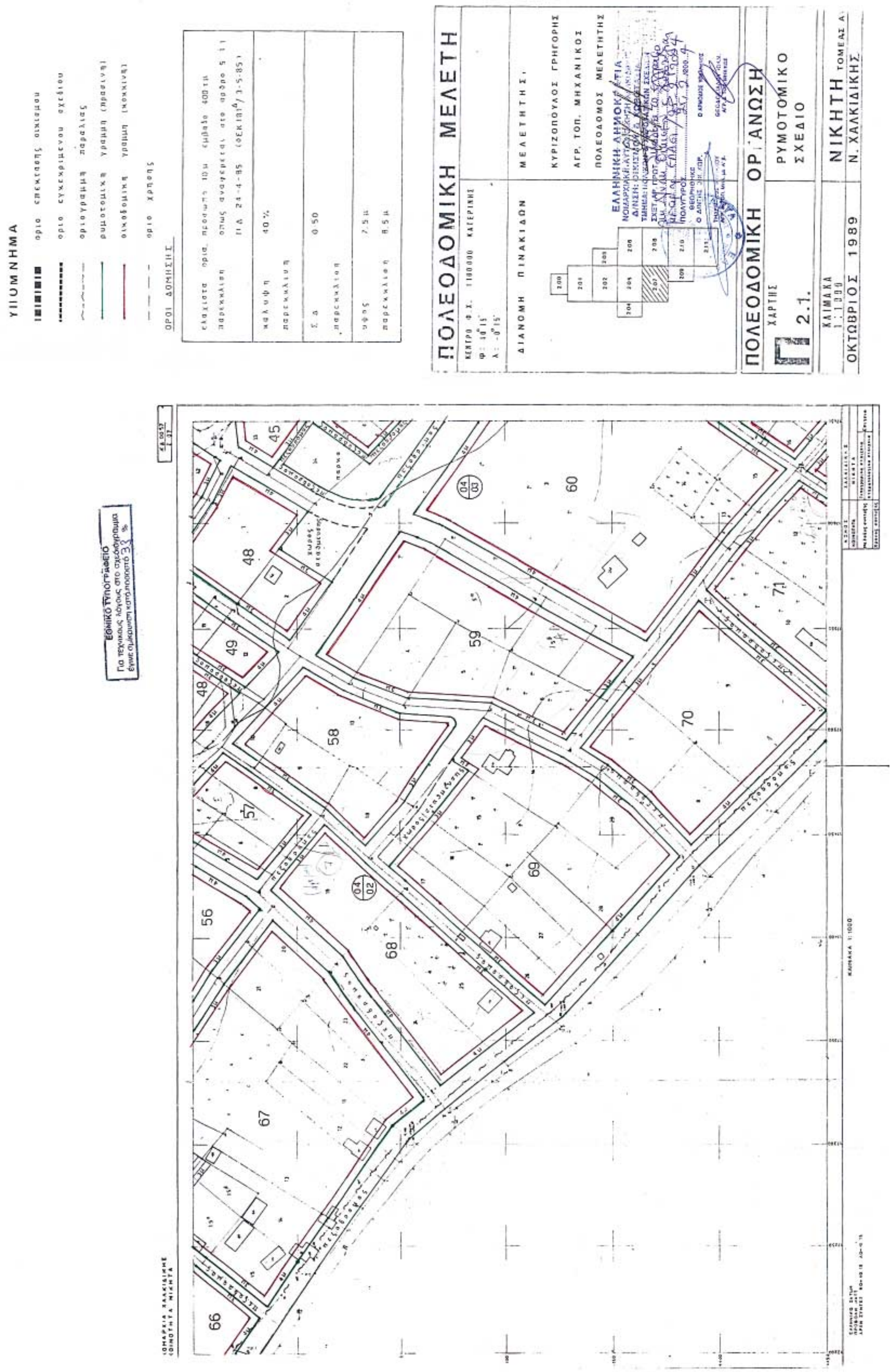
Π ΧΑΡΤΗΣ 2.1.

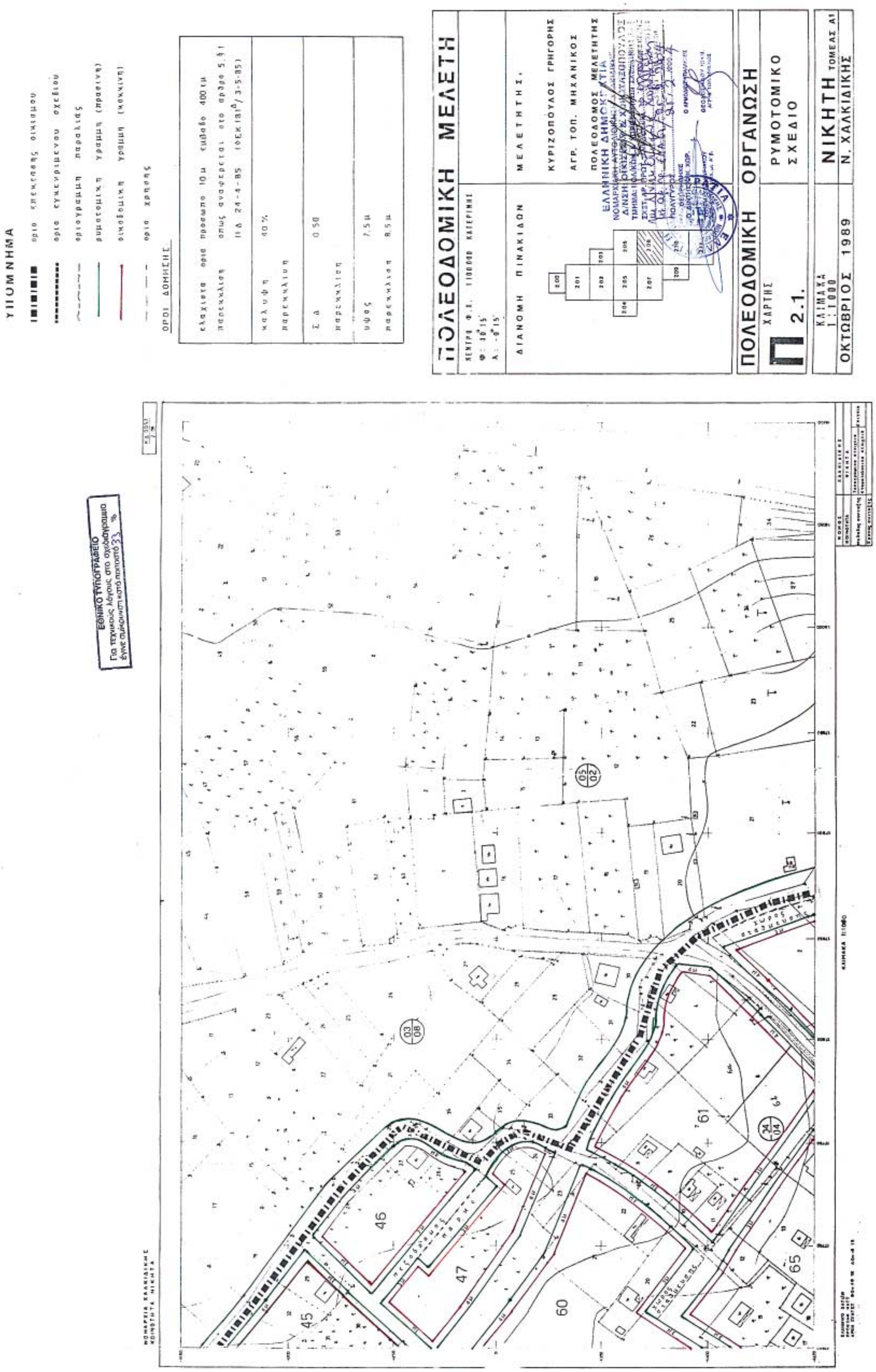
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

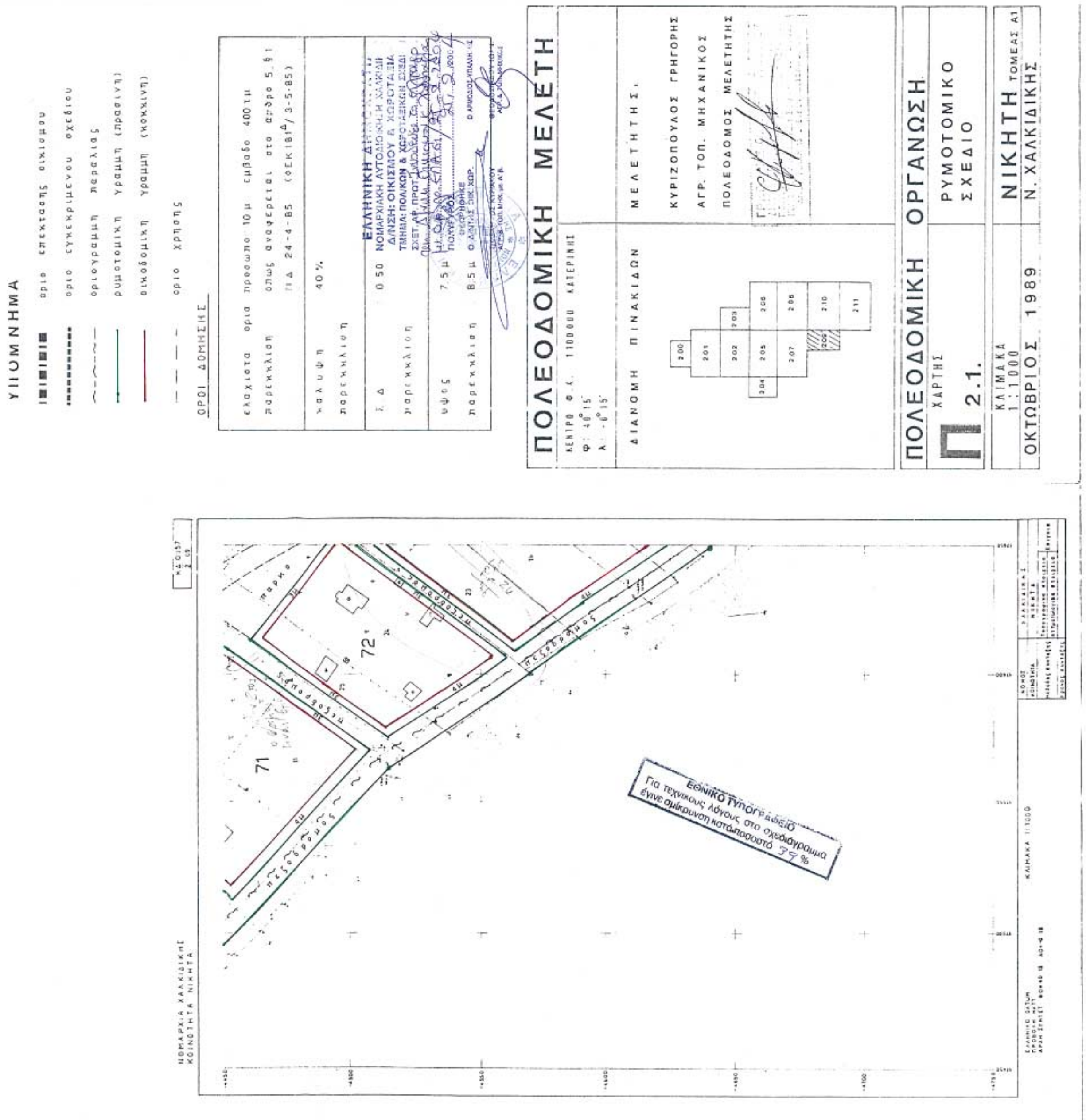
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

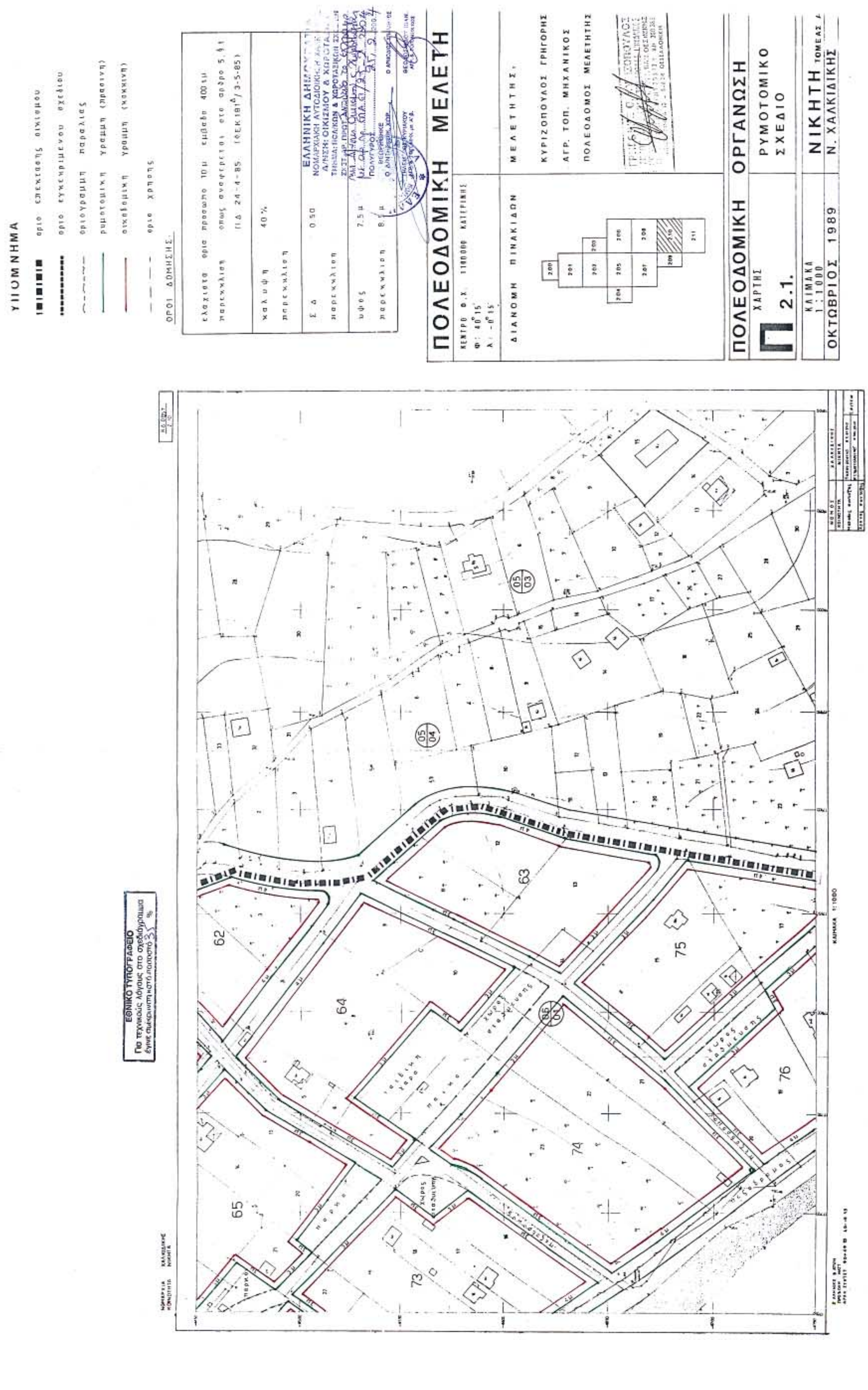
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

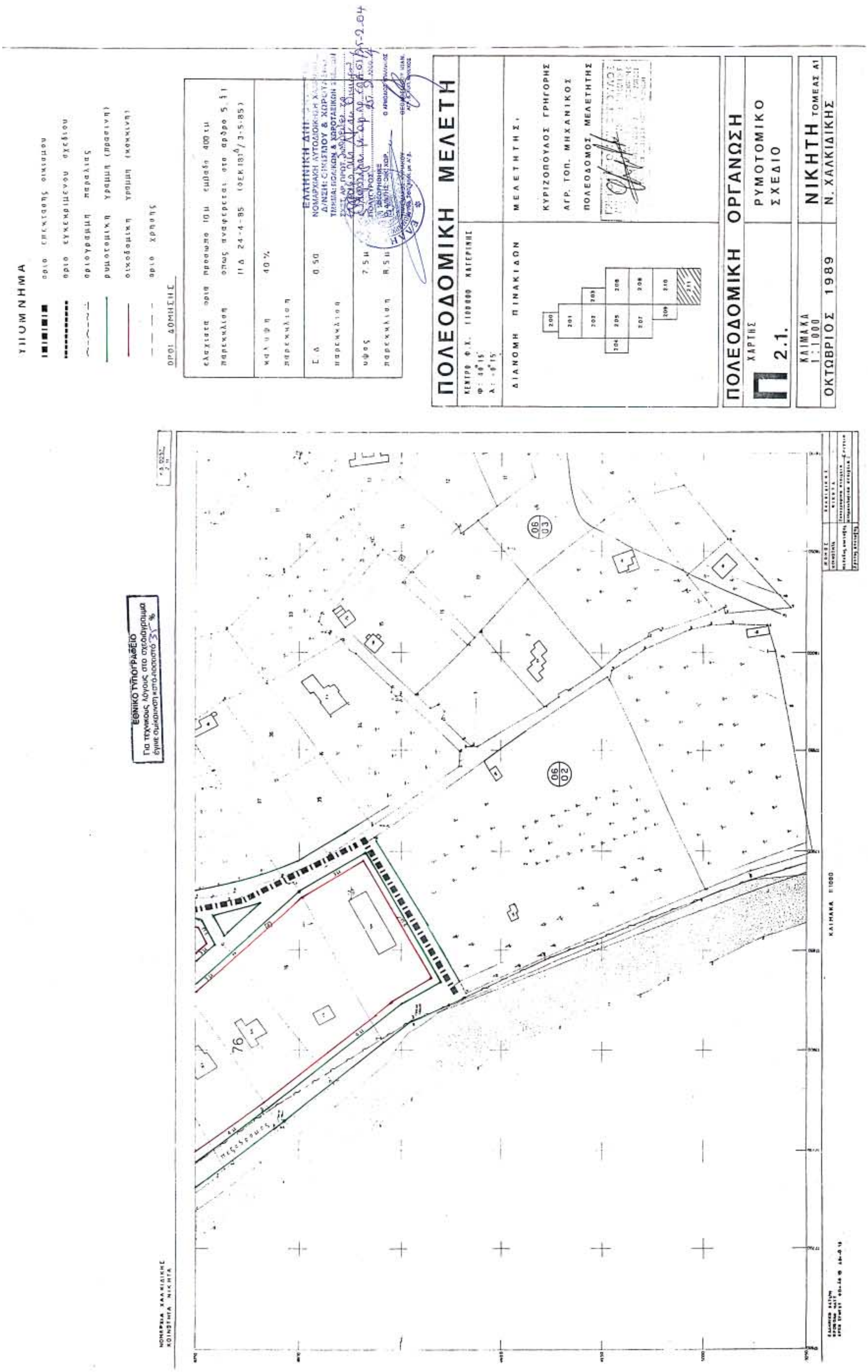
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριο επεκτασης οικισμου
οριο εγκεκριμενου σχεδιου
οριογραμμη παραλιας
ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
οριο χρησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελαχισταορια προσωπο 10μ εμβαδο 400τμ
παρεκκλιση οπως αναφερεται στο αρθρο 5 ΙΙ
ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85)
καλυψη 40 %
παρεκκλιση
Σ.Δ. 0.50
παρεκκλιση
υψος 7.5μ
παρεκκλιση 8.5μ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ,
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
66
67
56
57
58
48
49
45
68
69
70
59
60
71
παρκο
χωρος σταθμευσης


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο επεκτάσεως οικισμού
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
όριο χρήσης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
κάλυψη 40%
Σ.Δ. 0.50
ύψος 7.5μ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ 2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ορια επεκτασης οικισμου
ορια εγκεκριμενου σχεδιου
οριογραμμη παραλιας
ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
ορια χρησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελαχιστα ορια προσωπο 10μ εμβαδο 400τμ
παρεκκλιση οπως αναφερεται στο αρθρο 5 §1 ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
καλυψη 40%
παρεκκλιση
Σ.Δ 0.50
παρεκκλιση
υψος 7.5μ
παρεκκλιση 8.5μ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
φ: 40°15'
λ: -0°15'
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΑ
71
72
πεζοδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο επέκτασης οικισμού
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
όριο χρήσης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΙΚΗΤΗ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
62
63
64
65
73
74
75
76


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο επέκτασης οικισμού
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
όριο χρήσης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελάχιστα όρια πρόσωπο 10μ εμβαδό 400τμ
παρέκκλιση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 §1 Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
κάλυψη 40%
παρέκκλιση
Σ.Δ. 0.50
παρέκκλιση
ύψος 7.5μ
παρέκκλιση 8.5μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΑ
76
06 02
06 03
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
φ: 40°15'
λ: -0°15'
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π
2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ